

Zásady pro poskytnutí daru z rozpočtu obce Doubrava na stavby kanalizačních přípojek k nemovitostem na území obce ve vlastnictví občanů obce Doubrava v lokalitě Hranice a Nová

Aktualizace ze dne 30.10.2023

Článek 1

Obecná ustanovení a vymezení pojmů

1. Tyto zásady pro poskytnutí daru z rozpočtu obce Doubrava na stavby kanalizačních přípojek k nemovitostem na území obce Doubrava ve vlastnictví občanů obce Doubrava (dále jen „zásady“) jsou určeny pro jednorázovou finanční podporu připojení nemovitostí v lokalitě Hranice a Nová v obci Doubrava ze strany obce Doubrava (dále jen „poskytovatel“), a to prostřednictvím kanalizačních přípojek.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že v obci Doubrava byla nově vybudována kanalizace v lokalitě Hranice a Nová včetně nové čistírny odpadních vod, aby bylo možné spustit tuto čistírnu odpadních vod a s cílem dosažení rentability, se obec Doubrava rozhodla formou finančního daru ze svého rozpočtu podpořit připojení těchto staveb na kanalizaci prostřednictvím stavby nových kanalizačních přípojek.
3. Poskytovatel zveřejní tyto zásady na úřední desce obecního úřadu a na svých webových stránkách www.doubrava.cz.
4. Žadatelem o poskytnutí daru (dále jen „žadatel“) se rozumí osoba, která podala žádost o poskytnutí daru podle těchto zásad. Žadatelem a současně příjemcem daru může být pouze zletilá a svéprávná fyzická osoba, která:
 - a) je vlastníkem rodinného domu, nebo stavby pro rodinnou rekreaci v lokalitě Hranice a Nová a současně je hlášena k trvalému pobytu na území obce Doubrava za níže uvedených podmínek, a
 - b) která podala žádost o poskytnutí daru a uzavřela s poskytovatelem smlouvu o poskytnutí daru podle těchto zásad.
5. Rodinným domem se rozumí stavba s přiděleným číslem popisným určená výhradně k bydlení dle příslušných právních předpisů. Rodinný dům je dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvíce tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
6. Stavbou určenou pro rodinnou rekreaci se rozumí stavba s přiděleným číslem evidenčním jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, a která je k tomuto účelu určena. Stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
7. Kanalizační přípojkou se ve smyslu příslušných právních předpisů rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě.

Článek 2

Žadatelé způsobilí k poskytnutí daru

1. Dary podle těchto zásad budou poskytovány výhradně na základě předchozí řádné vyplněné písemné žádosti podané dle těchto zásad.

2. Dar se poskytne pouze na zřízení kanalizačních přípojek k rodinným domům, nebo stavbám pro rodinnou rekreaci v lokalitě Hranice a Nová v katastrálním území Doubrava u Orlové, jejichž vlastníkem je příjemce daru. Jedná se o dokončené a rozestavěné (stavebním úřadem povolené) nemovitosti v době kolaudace veřejné kanalizace. V případě, že se jedná o rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci ve společném jmění manželů nebo v podílovém spoluvlastnictví více osob, považují se za příjemce všichni tito vlastníci (spoluvlastníci), kteří jsou povinni žádost o poskytnutí daru podepsat a podat společně. Případný dar bude poskytnut pouze k rukám, tj. na bankovní účet, jednoho z nich. Přičemž finanční prostředky z poskytnutého daru si tito příjemci mezi sebou vypořádají.
3. Dar se poskytne pouze občanům obce Doubrava, kteří do 6-ti měsíců ode dne doručení výzvy k napojení provedou kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci, a to na základě uzavřené Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací se správcem kanalizace – SmVaK Ostrava a.s. V případě, že se jedná o rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci ve společném jmění manželů nebo podílovém spoluvlastnictví více osob postačí, že podmínku trvalého pobytu žadatele v obci Doubrava splní alespoň jeden z manželů, respektive spoluvlastníků.
4. Nárok na poskytnutí daru vzniká též vlastníkům rozestavěných rodinných domů, ale pouze v případě, že jejich výstavba byla zahájena před dokončením (kolaudací) kanalizační sítě a do 6-ti měsíců ode dne doručení výzvy k napojení nebo do doby dokončení stavby provedou kanalizační napojení rodinného domu na veřejnou kanalizaci, a to na základě uzavřené Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací se správcem kanalizace – SmVaK Ostrava a.s. V takovémto případě bude možno darovací smlouvu uzavřít v okamžiku, kdy bude vlastník přihlášen na adrese dokončené stavby rodinného domu k trvalému pobytu.
5. Vzhledem k účelu poskytování darů podle těchto zásad, nebude dar poskytnut vlastníkovu nemovitosti, která je využívána pro podnikatelskou činnost nebo kdy vlastníkem nemovitosti je právnická osoba.

Článek 3

Účel poskytnutí daru

1. Dary poskytnuté podle těchto zásad mohou být využity pouze na úhradu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů přímo souvisejících se stavbou kanalizační přípojky, a to pouze přímých investičních výdajů např. cena stavebního materiálu a cena stavebních prací.
2. Poskytovatel poskytuje dary ze svého rozpočtu pro výše uvedený účel v rámci plnění svých základních úkolů v samostatné působnosti obce podle příslušných ustanovení zákona o obcích, při péči o všestranný rozvoj území obce a o potřeby svých občanů, jakož i při ochraně jiných veřejných zájmů, zejména s ohledem na ochranu a zlepšení životního prostředí.
3. Účelem poskytování darů podle těchto zásad je zejména podpora připojení občanů obce Doubrava vlastníci rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci na obecní kanalizaci nikoli podpora podnikání podnikatelských subjektů.
4. Ohledně kanalizačních přípojek platí, že dar bude poskytnut pouze v případě, že žadatelem realizovaná kanalizační přípojka bude splňovat technické podmínky dle stavebního zákona. V případě nejistoty žadatele ohledně splnění těchto technických

podmínek plánovaným technickým řešením kanalizačních přípojek žadatele, poskytne poskytovatel žadateli součinnost (informaci) ohledně toho, zda žadatelem plánovaná kanalizační přípojka splňuje uvedené technické podmínky.

Článek 4

Stanovení výše daru

4. Dary budou poskytovány na připojení ke kanalizaci v lokalitě Hranice a Nová do limitu 50 % žadatelem vynaložených nákladů až do maximální výše 40 000 Kč na domácnost. Budou-li ze strany žadatele (příjemce) prokázány účelně vynaložené náklady na zřízení kanalizační přípojky v nižší výši než podle předchozí věty, budou dary poskytovány maximálně v této nižší prokázané výši. ~~Dary budou poskytovány do 31. 12. 2023.~~
2. Dary budou poskytovány na úhradu všech prokázaných a účelně vynaložených nákladů na zřízení kanalizační přípojky podle těchto zásad. Podkladem pro stanovení výše daru je doklad prokazující zaplacenou cenu za zřízení kanalizační přípojky, tj. doklad o zaplacení ceny stavebního materiálu, stavebních prací apod., které budou předloženy poskytovateli společně se žádostí. V den doručení žádosti o dar nesmí být tento doklad starší než 6 měsíců.

Článek 5

Postup při podání žádosti o poskytnutí daru

1. Žadatelé, kteří projeví zájem o poskytnutí daru, si vyzvednou v úředních hodinách u Obecního úřadu Doubrava (dále jen „obecní úřad“), předepsaný formulář Žádosti o poskytnutí daru, nebo si ho stáhnou z internetových stránek obecního úřadu www.doubrava.cz. Formulář pro podání žádosti o poskytnutí daru tvoří přílohu těchto zásad.
2. Řádně vyplněné a podepsané žádosti o poskytnutí daru je nutné doručit písemně na adresu obecního úřadu, nebo podat na podatelnu obecního úřadu, nebo datovou schránkou obecnímu úřadu. Okamžikem podání žádosti je datum jejího doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, datum podání na podatelnu, nebo datum doručení zprávy odeslané datovou schránkou.
3. K žádosti je žadatel povinen přiložit tyto doklady:
 - a) kopii dokladu o úhradě nákladů na zřízení kanalizační přípojky. V den doručení žádosti o dar nesmí být tento doklad starší než 6 měsíců.
 - b) kopii smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizační soustavy se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00, IČ: 451 93 665, prokazující připojení rodinného domu, nebo stavby pro rodinnou rekreaci prostřednictvím kanalizační přípojky na řad kanalizace.
4. V případě neúplné či nesprávně vyplněné žádosti o poskytnutí daru upozorní obecní úřad žadatele písemně na tyto vady žádosti s tím, že pokud žadatel v dodatečně stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 5 dnů, vady své žádosti neodstraní, bude jeho žádost bez dalšího odložena, tj. nebude předložena k rozhodnutí o poskytnutí daru.

5. Podané žádosti se archivují a žadatelům nebudou vráceny.

Článek 6

Postup při vyřizování žádostí o poskytnutí daru

1. Dar bude poskytnut po schválení radou obce nebo zastupitelstvem obce na základě uzavření příslušné darovací smlouvy. Dar bude vyplacen příjemci jednorázově způsobem stanoveným v darovací smlouvě ve smyslu těchto zásad.
2. O rozhodnutí rady obce nebo zastupitelstva obce ve věci poskytnutí (případně neposkytnutí) požadovaného daru informuje žadatele obecní úřad.
3. V případě rozhodnutí rady obce nebo zastupitelstva obce o poskytnutí daru a o schválení darovací smlouvy obdrží žadatel k podpisu návrh předmětné darovací smlouvy podepsaný poskytovatelem.
4. Žadatelé berou na vědomí, že na poskytnutí daru není právní nárok. Proti rozhodnutí poskytovatele o poskytnutí nebo neposkytnutí daru není přípustný žádný opravný prostředek.
5. Poskytovatel si vyhrazuje právo posoudit důvodnost a přiměřenost nákladů vynaložených na stavbu kanalizační přípojky. Přednostně bude rozhodnuto o poskytnutí daru k proplacení nákladů žadatele vynaložených na materiál. O poskytnutí daru k proplacení dalších nákladů žadatele, např. stavební práce, bude rozhodnuto zcela dle uvážení poskytovatele.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tyto zásady schválilo Zastupitelstvo obce Doubrava na svém 5. zasedání konaném dne 14.6.2023, usnesením č. 86/05/2023.
2. Tyto zásady nabývají účinnosti dne 14.6.2023

Příloha:

Formulář žádosti o poskytnutí daru

V Doubravě dne 16.6.2023



Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková
starostka obce Doubrava



Aktualizace „Zásad pro poskytnutí daru z rozpočtu obce Doubrava na stavby kanalizačních přípojek k nemovitostem na území obce ve vlastnictví občanů obce Doubrava v lokalitě Hranice a Nová“

Na zasedání Zastupitelstva obce Doubrava, které se konalo v mimořádném termínu dne 30.10.2023 bylo přijato usnesení č. 109/07/2023 ve znění:

Zastupitelstvo obce Doubrava

s ch v a l u j e


v y p u š t ě n í p o s l e d n í v ě t y v Článku 4 odst. 1 „Zásad pro poskytnutí daru z rozpočtu obce Doubrava na stavby kanalizačních přípojek k nemovitostem na území obce ve vlastnictví občanů obce Doubrava v lokalitě Hranice a Nová“ (schválených usnesením zastupitelstva obce č. 86/05/2023 ze dne 14.06.2023) ve znění:

„Dary budou poskytovány do 31. 12. 2023.“

Odůvodnění:

Při tvorbě a schvalování Zásad bylo předpokládáno, že kolaudace kanalizační sítě proběhne v červnu 2023, stanovený datum do 31.12.2023 byl tak 6-ti měsíčním termínem pro realizaci připojení a podání žádosti o dar. Poskytnutí daru ve vztahu k napojení do 6-ti měsíců od výzvy k napojení bylo zavedeno jako motivační prvek, k zajištění co nejvíce napojených nemovitostí v co nejkratším čase. Vzhledem k tomu, že kolaudační souhlas byl vydán dne 15.9.2023 a nabyl účinnosti dne 18.9.2023, původně stanovený termín pro poskytování daru (do 31.12.2023) se stal nedostatečným, pro splnění zamýšleného účelu. Jeho vypuštěním bude zajištěn původně zamýšlený motivační prvek – napojení se na kanalizaci do 6-ti měsíců.

V Doubravě dne 10.11.2023


Mgr. Ing. Jiřina Ferencíková
starostka obce Doubrava

